



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Część 2: Wzór umowy

DLA
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA ROBOTY BUDOWLANE

**WYKONANIE URZĄDZEŃ GÓRNEJ MECHANIZACJI SCENY
W RAMACH PROJEKTU:
PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I CZĘŚCIOWA NADBUDOWA
BUDYNKU PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY TEATRALNEJ
WE WROCŁAWIU**

Znak postępowania: **F/ PN/ 3/ 2010**

UMOWA nrWzór
na wykonanie robót budowlanych

Umowa zawarta dnia.....roku we Wrocławiu pomiędzy:

Państwową Wyższą Szkołą Teatralną im. Ludwika Solskiego w Krakowie z siedzibą w Krakowie przy ul. Straszewskiego 21-22, 31- 109 Kraków, w imieniu, której działają:

1.....

2.....

posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP: 675-00-07-593

oraz REGON: 000275843

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
wpisanym do rejestru

KRS REGON:NIP:

reprezentowanym przez:

1.....

2.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Tryb zawarcia umowy:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759), nr postępowania: F/ PN/ 3/ 2010

Nazwa zadania:

„Wykonanie urządzeń górnej mechanizacji sceny w ramach projektu: Przebudowa, rozbudowa i częściowa nadbudowa budynku Państwowej Wyższej Szkoły Teatralnej we Wrocławiu”.

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie i montażu urządzeń górnej mechanizacji sceny, w budynku Państwowej

Wyższej Szkoły Teatralnej we Wrocławiu przy ul. Braniborskiej 59. Roboty budowlano - montażowe obejmują wykonanie następujących urządzeń:

- a) sztankiety ręczne 24 szt.
- b) soffity oświetleniowe 2 szt.
- c) kulisy przegubowe 8 szt.
- d) kurtyna rozsuwana 1 szt.
- e) diafragma pionowa 1 szt.
- f) diafragmy boczne 2 szt.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami Prawa Budowlanego, przepisami bhp oraz p. poż.
3. Wszystkie prace muszą być wykonywane przy współpracy i uzgodnieniem z generalnym wykonawcą robót budowlanych dla projektu pn. Przebudowa, rozbudowa i częściowa nadbudowa budynku Państwowej Wyższej Szkoły Teatralnej we Wrocławiu, którym jest ABM SOLID S.A. Termin udostępnienia miejsca wykonywania prac budowlanych zgodny będzie z harmonogramem trwających robót budowlanych. W tym celu wykonawca w terminie do 14 dni po zawarciu umowy omówi z firmą ABM Solid warunki techniczne realizacji prac i sposobu przygotowania obiektu do realizacji scenotechniki.
4. Warunkiem zawarcia umowy jest przedłożenie przez Wykonawcę dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania wyżej wymienionego przedmiotu umowy.

§2

Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane, jako integralna część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa:

1. Niniejsza Umowa;
2. Dokumentacja Projektowa - zał. nr 1
3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - zał. nr 2
4. Oferta Wykonawcy - zał. nr 3
5. Oświadczenie podwykonawcy o zapłacie - zał. nr 4
6. Karta gwarancyjna - zał. nr 5
7. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy - zał. nr 6

§3

Wartość przedmiotu umowy

1. Wynagrodzenie umowne ustala się na kwotę ryczałtową:

a. kwota netto:

b. VAT 22 % (od poz. a): PLN
c. **kwota brutto** (suma poz. a i b): **PLN**

(słownie:

.....
.....)

2. Wynagrodzenie określone w pkt. 1 zawiera m.in. następujące koszty: roboty przygotowawcze, porządkowe, wszelkie koszty związane z odbiorami wykonanych robót, w tym koszty związane z ewentualnymi uzgodnieniami oraz utrzymaniem zaplecza budowy, koszt dokumentacji powykonawczej oraz ubezpieczenia budowy.
3. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.
4. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami Specyfikacji technicznej warunków wykonania i odbioru robót i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń oraz w pełni je akceptuje, że uzyskał koniecznie informacje, zapoznał się z warunkami technicznymi obiektu i nie wnosi do nich uwag oraz dokonał wizji lokalnej w obiekcie.
5. Wartość wynagrodzenia zostanie naliczona wg obowiązującego stanu prawnego tj. z zastosowaniem w obliczeniu ceny brutto aktualnych stawek podatku VAT. Wykonawca zastrzega sobie prawo do ewentualnej zmiany naliczania podatku VAT wg stawek wynikających ze zmian w przepisach prawa tj. z dniem wejścia w życie tego prawa, przy czym wynagrodzenie netto nie ulegnie zmianie.

§4

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% całkowitej wartości brutto przedmiotu umowy opisanej w § 3 umowy tj.:**
.....**PLN**
(słownie:)
przed podpisaniem umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:

- a) **70 %** - wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
- b) **30 %** - wartości zabezpieczenia najpóźniej w piętnastym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§5

Warunki płatności

1. Rozliczenie za cały przedmiot umowy nastąpi jedną fakturą, po zakończeniu przedmiotu umowy i podpisaniu przez obie strony pozytywnego protokołu odbioru końcowego.
2. Wraz z fakturą Wykonawca dostarczy oświadczenia podwykonawców (wg zał. Nr 4 do umowy) potwierdzające, że otrzymali oni całe wynagrodzenie należne im na podstawie odpowiednich umów zaakceptowanych przez Zamawiającego (między Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą). Jeżeli rozliczenia z podwykonawcami nie będą ostateczne, np. z tytułu naliczania kar umownych, Zamawiający zatrzyma część wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt c równą podwójnej wysokości spornej kwoty, do czasu ostatecznego wyjaśnienia rozliczeń z podwykonawcami, np. akceptujące oświadczenie podwykonawcy lub prawomocny wyrok sądu i oświadczenie podwykonawcy o zapłacie. Zamawiający nie przyjmie faktury bez załączonych dokumentów jw.
3. Faktura za kompletnie wykonany i odebrany przedmiot umowy będzie płatna do 30 dni, licząc od dnia przyjęcia faktury przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy nr.....
4. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.
5. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

§6

Wykonywanie robót przy pomocy innych osób

1. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście:
 - a)
 - a)
2. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:
 - a)
 - b)
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z

podwykonawcą lub jej projekt, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu wymaganych dokumentów nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę.

4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zaakceptowaną przez siebie umowę podwykonawcy z dalszym podwykonawcą lub jej projekt, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu wymaganych dokumentów nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę.
5. Umowy Wykonawcy z podwykonawcą i podwykonawcy z dalszym podwykonawcą powinny być zawarte w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
8. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.
9. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca. Zamawiający wymaga, żeby ostateczne rozliczenie Wykonawcy z podwykonawcą nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. Zamawiający żąda, aby takie same warunki dotyczące sposobu rozliczania i terminu płatności przyjęte były w umowach podwykonawcy z dalszym podwykonawcą - w tym celu Wykonawca w umowie z podwykonawcą i podwykonawcy z dalszym podwykonawcą powinien zastrzec taką konieczność.
10. Wykonawca wyraża zgodę na pokrycie z jego wynagrodzenia, ustalonego w § 3 niniejszej umowy, wynagrodzenia podwykonawcy, wymaganego i należnego na podstawie umowy zaakceptowanej przez Zamawiającego (między Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą), jeżeli podwykonawca zwróci się o zapłatę bezpośrednio do Zamawiającego.

§7

Terminy

1. Rozpoczęcie realizacji zamówienia: od 30 czerwca 2011 r.
2. przekazanie placu budowy odbędzie się w dniu rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Zakończenie przedmiotu umowy nastąpi do dnia **30 sierpnia 2011 r.**
4. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się datę pisemnego potwierdzenia przez inspektorów nadzoru wszystkich branż gotowości do odbioru końcowego, na zgłoszeniu Wykonawcy zgodnie z § 10 pkt 2.

§8

Obowiązki stron

Obowiązki Zamawiającego:

1. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Wskazanie części budynku w których są planowane roboty.
3. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w niniejszej umowie.
4. Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku Budowy prowadzonym przez Wykonawcę a dostarczonym przez Zamawiającego.
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

Obowiązki Wykonawcy:

1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy tj. robót budowlano-montażowych zgodnie z dokumentacją projektową, oraz specyfikacją techniczną warunków wykonania i odbioru robót budowlanych oraz aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
2. Zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie: wszelkich niezbędnych zabezpieczeń, ogrodzeń, podłączeń instalacji i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za obszar robót od chwili przekazania placu budowy.
3. Podjęcie robót budowlano-montażowych na obiekcie wymaga uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym i Generalnym wykonawcą robót budowlanych ze względu na to że w budynku trwają prace budowlane, bez uzgodnienia wykonane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
4. Skuteczne zabezpieczenie obszaru budowy przed dostępem osób trzecich oraz zabezpieczenie mienia własnego i powierzonego przez Zamawiającego przed kradzieżą i zniszczeniem.
5. Prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń, sporządzanie w razie potrzeby notatek i protokołów.

6. Powiadamianie Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu.
7. Bezwzględne przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
8. Zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające niezbędne (wg wymagań formalno-prawnych) uprawnienia, licencje, szkolenia i badania oraz dopuszczenia.
9. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych oraz zabezpieczenie transportu.
10. Wykonujący prace budowlane pracownicy powinni posiadać ubrania robocze zgodnie z wymogami przepisów o bezpieczeństwie i higienie pracy, z podaną nazwą firmy pracodawcy.
11. Podczas realizacji robót objętych umową Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć swym pracownikom właściwe warunki higieniczno-sanitarne.
12. Wykonując roboty budowlane Wykonawca jest zobowiązany do wbudowania wyłącznie materiałów o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji technicznej, dopuszczonych do stosowania w budownictwie i posiadających odpowiednie świadectwa oraz aprobaty techniczne.
13. Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu świadectwa i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów, przed ich wbudowaniem, natomiast po wykonaniu zamówienia zgromadzić te dokumenty i przekazać je w komplecie wraz z pełnym projektem powykonawczym przedmiotu umowy.
14. W wypadku wątpliwości, co jakości użytych materiałów, bądź jakości wykonania robót, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przeprowadzi stosowne badania przez niezależnych biegłych.
15. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane prace są niezgodne z umową lub przepisami prawa, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, gdy zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonane prace są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
16. Utrzymanie porządku w czasie realizacji prac i uporządkowania oraz przekazania zamawiającemu terenu i miejsca robót po zakończeniu robót w stanie czystym i uporządkowanym .
17. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac z jednoczesnym doprowadzeniem wszystkich elementów do stanu pierwotnego.
18. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z winy Wykonawcy w czasie realizacji przedmiotu umowy

§9

Nadzór

1. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru w osobach:
.....
.....

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik robót:
.....
nr uprawnień:
nr ewidencyjny Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:.....

3. Ustanowieni inspektorzy nadzoru i kierownik robót działają w ramach obowiązków ustalonych przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm. – dalej ustawa PB). Wykonawca na czas wykonywania robót w obiekcie PWST zobowiązany jest do wyposażenia swoich pracowników w imienne identyfikatory z nazwą firmy lub w odzież oznakowaną znakami firmowymi Wykonawcy.

§10

Warunki odbioru robót

1. Warunkiem dopuszczenia do odbioru końcowego jest przedłożenie przez Wykonawcę stosownych atestów wbudowanych materiałów lub certyfikatów, wyników pomiarów oraz prób wymaganych technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót oraz pisemnego oświadczenia, że wszelkie przewidziane niniejszą umową prace wykonane zostały zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Oświadczenie, o którym mowa wyżej winno również zawierać zapewnienie, że wykonane roboty budowlane są wolne od jakichkolwiek wad zmniejszających ich wartość.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
3. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 2, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach prób technicznych.
5. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu: 2 kpl. dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz 1 kpl. wersji elektronicznej, karty gwarancyjne, niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje

zgodności wymagane przepisami, instrukcje obsługi i eksploatacji, protokoły badań i sprawdzeń.

6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy lub odmówi przystąpienia do czynności odbiorczych w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający przeprowadzi czynności odbiorcze w ciągu 14 dni od daty powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy. W związku z powyższym polisa ubezpieczeniowa firmy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej musi być ważna minimum 30 dni od daty zakończenia przedmiotu umowy określonej w § 7 pkt 3.
7. Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do czynności odbiorczych, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 5.
8. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i odbiorze gwarancyjnym wynosić będzie 7 dni, chyba że w trakcie odbioru Strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio, jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6 niniejszego paragrafu.
10. Z czynności odbiorów: końcowego i gwarancyjnego będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów oraz terminy, wyznaczone zgodnie z ust. 8, na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
11. Zamawiający wyznaczy datę odbioru gwarancyjnego robót przed upływem terminu gwarancji. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

§11

Kary

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu mowy – w wysokości: **500 zł**, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wskazanego w § 7 ust. 3;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i odbiorze gwarancyjnym – w wysokości **500 zł**, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego w § 10 ust. 8 na usunięcie wad;
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych i zgłoszonych w okresie gwarancji - w wysokości **500 zł**, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego w § 13 ust. 3 na usunięcie wad;
 - d) za niewykonanie obowiązków wynikających z zapisów §12 niniejszej umowy w wysokości 500 zł. za każdy dzień braku ubezpieczenia;

- e) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca jest obowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy;
- Kara powyższa nie podlega sumowaniu z innymi karami.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do wykonania przedmiotu umowy pomimo dwukrotnych pisemnych wezwań Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca ze swej winy przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 3) zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy.
 3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający wypłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % wartości brutto przedmiotu umowy (§ 3 ust. 1 pkt c) z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 4. Jeżeli kara nie pokrywa szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia ryczałtowego.
 6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§12

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za straty i uszkodzenia, które mogą się wydarzyć w mieniu osób trzecich, lub uszkodzenia ciała albo śmierci, które mogą się wydarzyć osobom trzecim wskutek wykonywania Umowy przez Wykonawcę. Ubezpieczenie będzie zawarte na kwotę nie niższą niż 50 000 zł. na jeden wypadek niezależnie od ilości zdarzeń.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 winno ubezpieczać każdą ze Stron niniejszej umowy oraz podwykonawców.
3. Ubezpieczenie robót prowadzonych przez Wykonawcę będzie zawarte na kwotę nie niższą niż 110% wynagrodzenia ryczałtowego określonej w § 3 ust. 1 lit. c niniejszej umowy, stanowiącą pełen koszt odtworzenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa w powyższych ustępach, przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.

5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie do 2 dni przed datą rozpoczęcia realizacji zamówienia, kopie polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia – pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, z wynagrodzenia Wykonawcy.

§13

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcy** gwarancji jakości na cały wykonany przedmiot umowy oraz 36 miesięczną rękojmię.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia, licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad, w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady, chyba, że Strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
6. Warunki gwarancji strony określiły we wzorze Karty Gwarancyjnej, który stanowi Załącznik Nr 5 do umowy. Karta Gwarancyjna zostanie podpisana w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego.

§14

Zmiany lub uzupełnienia

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty (załącznik nr 3 do umowy), na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z wyjątkiem wprowadzenia zmian podanych w niniejszej umowie dotyczących:
 - a) **zmiana** dokonana na podstawie art. 23 pkt. 1 ustawy PB zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
 - b) **zmiana** dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 4 lit. a), b) ustawy PB uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - c) **zmiana** terminu realizacji umowy w przypadku, gdy w terminie do 15 lipca 2011r. nie zostaną wykonane przez wykonawcę urządzeń scenicznych dolnych otwory zapadni, istnieje możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy (**późniejszego** rozpoczęcia i zakończenia) o zaistniały okres opóźnienia (liczony w dniach) w terminie wykonania otworów zapadni.
 - d) **zmiana** terminu realizacji umowy w przypadku, gdy otwory zapadni urządzeń scenicznych dolnych zostaną wykonane przed terminem 30 czerwca 2011r. istnieje możliwość wcześniejszego rozpoczęcia i zakończenia terminu realizacji umowy o okres skrócenia (liczony w dniach) w terminie wykonania otworów zapadni.
 - e) **zmiana** wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej VAT uwzględnionej w Formularzu ofertowym.
 - f) **Zmiana** materiałów i urządzeń na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej pod warunkiem uzyskania pisemnej akceptacji Projektanta i Zamawiającego, przy czym nie może ona zwiększać wynagrodzenia ani pogorszyć jakości wykonania przedmiotu umowy.
 - g) **zmiana** osób w skazanych w § 9 w następujących przypadkach:
 - śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych ww. osób;
 - nie wywiązywania się ww. osób z obowiązków wynikających z Umowy;
 - jeżeli zmiana ww. osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn np. rezygnacji, itp.

§15

Postanowienia końcowe

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego możliwe jest na zasadach określonych w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony nie mogą przenieść należności wynikających z umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej ze Stron.
4. Wykonawca nie może powierzyć praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.
5. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy, w tym w okresie gwarancji i rękojmi i nie zakończonych rozliczeń z niej wynikających jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania układowego bądź upadłościowego, a także o zmianie adresu siedziby firmy zmianie adresu zamieszkania jej właściciela pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
6. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego
7. Niniejszą umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 4 do umowy

.....dnia,.....r.

.....
(pieczęć nagłówkowa podwykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Dotyczy.: Wykonania urządzeń górnej mechanizacji sceny w ramach projektu: Przebudowa, rozbudowa i częściowa nadbudowa budynku Państwowej Wyższej Szkoły Teatralnej we Wrocławiu.

Niniejszym oświadczam, że firma

(nazwa i adres podwykonawcy)

otrzymała całość zapłaty za.....

(wskazać jakie prace zgodnie z umową)

wykonane w ramach umowy nrdnia

dotyczącej zadania jw.

W związku z zapłatą całości wynagrodzenia Państwowa Wyższa Szkoła Teatralna im. Ludwika Solskiego w Krakowie nie posiada żadnych zobowiązań

wobec firmy

(nazwa i adres podwykonawcy)

.....
(pieczęć imienna i podpisy należycie upoważnionych
przedstawicieli podwykonawcy)

- KARTA GWARANCYJNA WZÓR

.....
pieczęć Gwaranta

KARTA GWARANCYJNA

Gwarantem będącym Wykonawcą Umowy nrz dnia.....

jest

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest

Zamawiający.....

Wykonawca /Gwarant/ oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane wraz z urządzeniami zostały wykonane zgodnie z Umową, SIWZ, dokumentacją i specyfikacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami techniczno budowlanymi. Wykonawca udziela gwarancji na sprawne działanie i niezakłóconą eksploatację obiektu.

PRZEDMIOT I TERMIN GWARANCJI

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy na wykonanie robót budowlanych nr..... z dnia.....
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Okres gwarancji jakości na zrealizowane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia wynosi **36 miesięcy**.
4. Termin ten należy liczyć od dnia ukończenia robót potwierdzonego w Protokóle odbioru końcowego, o którym mowa w paragrafie 11 Umowy.

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON

1. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę /Gwaranta/ w formie pisemnej w terminie 3 dni od ujawnienia wady podając jej rodzaj.
2. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiłyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym uzgodnionym terminie.
3. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenie należytego wykonania Umowy) Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy /Gwaranta/ naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
4. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.

6. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.

INNE WARUNKI GWARANCJI

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkownika, szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy
2. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
3. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które użytkownik poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji.

PRZEGLĄDY GWARANCYJNE

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 6 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę godzinę i miejsce dokonania przeglądu wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

KOMUNIKACJA

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga potwierdzenia w formie pisemnej. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela gwaranta , a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem bądź e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również faksem lub e-mailem do Zamawiającego.
2. Pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:
3. Pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:
4. O zmianach danych teleadresowych strony obowiązane informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niniejsza Karta Gwarancyjna stanowi załącznik nr.... do Umowy z dnia.....